

Association of Syrian  
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين  
في سورية

## شهادة محاسب قانوني

تقرير المدقق الخارجي المستقل

(غير متحفظ)

السادة المساهمون المحترمون

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -

مركزها: سوريا - دمشق - شرق ركن الدين الموحد - بناء جمعية الرائد السكنية مقسم ٦/٥ ط ١

قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء - والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣٠ / ٩ / ٢٠١١ وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التلخيصات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وكذلك عن الالتزام بالأنظمة والقوانين النافذة، وتشمل هذه المسؤولية أيضاً تصميم نظام الرقابة الداخلية وتطبيقه والحفاظ عليه، ذلك النظام الخاص بإعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة، والقيام بتقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف المحيطة بالشركة.

### مسؤولية المدقق الخارجي

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول البيانات المالية المذكورة استناداً لتدقيقنا، حيث قمنا بإجراء التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب أن نتمثل لمتطلبات قواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإفصاحات والإيضاحات في البيانات المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء

الزميل عبد الله الموسى المكسور رقم الترخيص / ١١ / ٧ /

اسم

أولاً - قائمة المركز المالي  
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -  
٢٠١٠/٢٠٠٩

٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠١٠/٢٠٠٩	الإيضاح	الموجودات
			أولاً: الموجودات الثابتة
٢١٤.٤٩٤.٨٦٥	٢١٣.٥٨٦.٣٧٤	(١)	صافي الموجودات الثابتة
٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	(٢)	استثمارات في أوراق مالية
٢٣.٣٨٢.٨١٥	٣٤.١٥٢.٨٢٩	(٣)	مشروعات قيد التنفيذ
٢٤٢.٨٧٧.٦٨٠	٢٥٢.٧٣٩.٢٠٣		إجمالي الموجودات الثابتة
			ثانياً : الموجودات المتداولة
١٢.٤٤١.٢٣١	١٠.٣٥٥.٠١٠	(٤)	المخزون السلعي
٣.٩٢١.٥١٥	٤.١٥١.٢٩٠	(٥)	صافي المدينون
١٩.٨٣٧.٥٧٩	٢٤.٩٨٩.٦٨٦	(٦)	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٠.٠١٦	١٠.٠٠١٦	(٧)	تأمينات لدى الغير
٢٨.٩٤٩.٥٠٥	٢٥.١١٨.٤٠٤	(٨)	نقد في الصندوق ولدى المصارف
٤٠.٦٢٠.٦٣٤	٢٧.٤٤٨.١٥٧	(٩)	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
١٠٥.٧٨٠.٤٨٠	٩٢.١٦٢.٥٦٣		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٤٨.٦٥٨.١٦٠	٣٤٤.٩٠١.٧٦٦		إجمالي الموجودات ( أولاً + ثانياً )
			ثالثاً : حقوق المساهمين
١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	(١٠)	رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	(١١)	علاوة الإصدار
٢٩.٥٣٣.٨٠٠	٣٠.٤٧٦.٦٤٢	(١٢)	احتياطي قانوني
٧.٧٦٥.٥٨٨	٧.٧٦٥.٥٨٨	(١٣)	احتياطي اختياري
٢٣.٢٩٦.٧٦٩	١٤.١٣٣.٧٩٠	(١٤)	أرباح مدورة
٢١٦.٥٩٦.١٥٧	٢٠٨.٣٧٦.٠٢٠		إجمالي حقوق المساهمين
			رابعاً : حقوق الأقلية
٢١٦.٥٩٦.١٥٤	٢٠٨.٣٧٦.٠٢٠		إجمالي حقوق الملكية ( ثالثاً + رابعاً )
			خامساً : المطالبات طويلة الأجل
٤.٧٢٠.٥٣٨	٣.٥٤٠.٢٢٣	(١٥)	قروض طويلة الأجل
٨٠٠.٠٠٠	٧٦٦.٦٤٥	(١٦)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥.٥٢٠.٥٣٨	٤.٣٠٦.٨٦٨		إجمالي المطالبات طويلة الأجل
			سادساً : المطالبات المتداولة
١.٦٩٦.٣٢٢	١.١٨٠.٣١٥	(١٧)	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٥.٦٢٥.٥٢٨	٧.٨٦٠.١٤٧	(١٨)	الدائون

المطالب	الإيضاح	٢٠١٠/٢٠٠٩	٢٠٠٩/٢٠٠٨
الأرباح غير المقبوضة	(١٩)	١٠٣.٣٤٥.٦٢٣	٩٣.٤٥٣.٩٩٤
نفقات انتقالية دائنة	(٢٠)	١.٣٢٩.٧٣٤	٢.١٧٧.٥٢٤
المؤونات	(٢١)	١٥.٥٣٧.٢٥٨	٢٠.٠٢٤.٣٥٨
قروض قصيرة الأجل	(٢٢)	٢.٩٦٥.٨٠١	٣.٥٦٣.٧٣٩
إجمالي المطالب المتداولة		١٣٢.٢١٨.٨٧٨	١٢٦.٥٤١.٤٦٥
إجمالي حقوق الملكية + المطالب		٣٤٤.٩٠١.٧٦٦	٣٤٨.٦٥٨.١٦٠

رئيس مجلس الإدارة

المهندس أكرم عوض خليل



المدير العام

المهندس عمر خولاني

*(Signature)*

المدير المالي

عزقان بدره

*(Signature)*

مصدق مدقق الحسابات

عبدالله مكسور

*(Signature)*  
محاسب قانوني - مشاور مالي

ثانياً - قائمة الدخل  
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -  
٢٠١٠/٢٠٠٩

٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠١٠/٢٠٠٩	الإيضاح	البيان
			١ - الإيرادات :
١٢٦.٥٧٧.١٣٢	٨٨.٣٣١.٥٧٢	(٢٣)	المبيعات
(٦٨.٢٧٤.٤١٩)	(٦٢.٠٨٥.٧١٦)	(٢٤)	ناقصاً تكلفة المبيعات
٥٨.٣٠٢.٧١٣	٢٦.٢٤٥.٨٥٦	(٢٥)	إجمالي الربح (١)
			٢ - المصروفات:
٧.١٢٨.٨٣٨	٧.٤٢٣.٦٩٦	(٢٦)	الرواتب والأجور
٤.٤٤١.٢٦٢	٤.٥٢٥.٧٩٨	(٢٧)	مصروفات إدارية
٣.٨٣١.٢٤٣	٣.٩٣٠.٩١٥	(٢٨)	أعباء الإهلاك
٢.٩٠٠.٤٥٥	١.٨٧٤.٢٨٢	(٢٩)	أعباء المؤونات
(١٨.٣٠١.٧٩٨)	(١٧.٧٥٤.٦٩١)		إجمالي المصروفات (٢)
٤٠.٠٠٠.٩١٥	٨.٤٩١.١٦٥		الدخل من الأعمال الرئيسية (٢-١)
٥٧٧.٣٨٦	٩٣٧.٢٥٦	(٣٠)	مكاسب ( خسائر ) غير عادية
٤٠.٥٧٨.٣٠١	٩.٤٢٨.٤٢١		صافي أرباح الشركة

رئيس مجلس الإدارة

المهندس أكرم عوض عطية



المدير العام

المهندس عمر خولاني

مصنق مدقق الحسابات

عبد الله مكسور

محاسب قانوني - متاورمالي

المدير المالي

عرقان بدرة

قائمة التدفق النقدي للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات نماء للدورة المالية ٢٠٠٩ - ٢٠١٠

٢٠٠٨/٢٠٠٩	٢٠٠٩/٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
٤٠,٥٧٨,٣٠١	٩,٤٢٨,٤٢١	الربح قبل الضريبة
٣,٨٣١,٢٤٣	٣,٩٣٠,٩١٥	استهلاكات
٤٤,٤٠٩,٥٤٤	١٣,٣٥٩,٣٣٦	
		التغير في رأس المال العامل
(١,٨٩٣,١٨٨)	٢,٠٨٦,٢٢١	المخزون
(٥٨٥,٦٢٨)	(٢٢٩,٧٧٥)	المدينون
(٣,٩٦١,٥٥٧)	(٥,١٥٢,١٠٧)	مصروفات مدفوعة مقدماً
٠	(٩٠,٠٠٠)	تأمينات لدى الغير
٣,٣٤٦,٠٦٧	١٣,١٧٢,٤٧٧	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
٤٠٠,٠٠٠	(٣٣,٣٥٥)	مخصص نهاية الخدمة
(٤,٥٠٤,٧٠١)	٢,٢٣٤,٦١٩	دائنون
٣٢٧,٥٢٢	(٨٤٧,٧٩٠)	نفقات انتقالية دائنة
٣,٨١٢,٢٤٨	(٤,٤٨٧,١٠٠)	المؤونات
٤١,٣٥٠,٣٠٧	٢٠,٠١٢,٥٢٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٦,٧١٥,٤٨٢	(٣,٠٨٨,٤٢٤)	الموجودات الثابتة
(٥,٨٧٥,٧٨٧)	(١٠,٧٧٠,٠١٤)	مشروعات تحت التنفيذ
٨٣٩,٦٩٥	(١٣,٨٥٨,٤٣٨)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٧,١٣٥,٧٩٩)	(٧,٠٢٦,٦٢١)	أرباح موزعة
(١٠,٣٦٩,١٢٥)	(٥٩٧,٩٣٨)	قروض قصيرة الأجل
٥,٩٠٠,٥٨٤	(١,١٨٠,٣١٥)	قروض طويلة الأجل
٥١٦,٢٧٦	(١,١٨٠,٣١٥)	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
(٢١,٠٨٨,٠٦٤)	(٩,٩٨٥,١٨٩)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٢١,١٠١,٩٣٨	(٣,٨٣١,١٠١)	صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها
٧,٨٤٧,٥٦٧	٢٨,٩٤٩,٥٠٥	النقدية وما يعادلها في أول الفترة
٢٨,٩٤٩,٥٠٥	٢٥,١١٨,٤٠٤	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام المهندس عمر خولاني

المدير المالي عرفان بدره



المهندس أكرم عوض

عبدالله الكندي  
مضيق مدقق الحسابات  
مخاسب قانوني - مشاوري مالي

Handwritten signature of the financial manager.



رابعاً - ( بيان ) في حقوق المساهمين )  
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء -

٢٠١٠/٢٠٠٩

البيان	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	علاوة الاصدار	أرباح مدورة	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الدورة	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٩.٥٣٣.٨٠٠	٧.٧٦٥.٥٨٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠	٢٣.٢٩٦.٧٦٩	٢١٦.٥٩٦.١٥٧
المحول للإحتياطي القانوني	-	٩٤٢.٨٤٢	-	-	-	٩٤٢.٨٤٢
أرباح الدورة الحالية	-	-	-	-	٧.٦٣٧.٠٢١	٧.٦٣٧.٠٢١
المسدد من الأرباح	-	-	-	-	(١٦.٨٠٠.٠٠٠)	(١٦.٨٠٠.٠٠٠)
الرصيد في نهاية الدورة	١٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٠.٤٧٦.٦٤٢	٧.٧٦٥.٥٨٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٤.١٣٣.٧٩٠	٢٠٨.٣٧٦.٠٢٠

رئيس مجلس الإدارة

المهندس أكرم عوض خليل



المدير العام

المهندس عمر خولاتي

المدير المالي

عرفان بدره

مصدق مدقق الحسابات

عبد الله مكسور



يمكن الاطلاع على البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات -نماء- وتقرير مقتن الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية . WWW.SCFMS.SY

إن البيانات المالية للشركة متاحة بالكامل لكل مساهم بناء على طلبه يرجى إرسال الطلبات إلى العنوان التالي : دمشق شرق ركن الدين الموحد بناء جمعية الرائد السكنية مقسم /٥٦/ ط أول ٠ أو إلى دمشق ص ب /١٣٢٢٨/٠

الجوهرية في البيانات المالية سواء الناجمة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المدقق للمخاطر يأخذ في الحسبان نظام الرقابة الداخلية للشركة ذو الصلة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة إضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية، وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي .

#### رأي المدقق الخارجي:

في رأينا، أن البيانات المالية المذكورة أعلاه تعطي صورة حقيقية وعادلة من كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي للشركة كما في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٠ وأدائها المالي عن السنة المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٠ وتدققها النقدية والتغيرات في حقوق الملكية، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### فقرات إيضاحية:

- تنسجم الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- إن الشركة تحتفظ بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق في ٢٨/١٢/٢٠١٠

المحاسب القانوني

عبد الله مكسور

عبد الله مكسور  
مخاتيب قانوني - مشاور مكاني  
١٦/١٢/٢٠١٠ عام ٢٠١٠

## تقرير التدقيق

للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

مساهمة مغفلة - دمشق

إيضاحات حول البيانات الختامية للدورة المالية

٢٠١٠/٢٠٠٩

### أولاً: مقدمة عن الشركة:

#### ١ - في إحداث الشركة:

شركة / نماء / الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات مساهمة مسجلة في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م.ع تاريخ ١٨/٨/١٩٨٨ هي شركة مساهمة أحدثت بالاستناد إلى أحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ٢٦/٢/١٩٨٦ . وأخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي.

#### ٢ - التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية :

إن شركة /نماء/ الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات مساهمة قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم /١٧/ تاريخ ١٤/٨/٢٠٠٧ .

#### ٣ - موجز الأحكام الرئيسية:

حدد المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، كما حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بـ/١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤/٦/١٩٩١ والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الأول للعدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١/٤/١٩٩٢ . وقد حددت أهداف الشركة بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها. هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ الصادر في



١٩٩٨/٣/٧ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

#### ٤- في الأنظمة:

أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٥/٢/١٩٨٩ بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند إلى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٥/٨/١٩٨٨ وذلك سنداً للمادة ١٣ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ وقد نشر في الصفحة /١٣٦٧/ من العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٣/٧ ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة /٩٢/ من النظام وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ١٤/٣/١٩٩٢ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤/٦/١٩٩١.

ب- صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ٦/٦/١٩٩٠ بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب منطوق المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، بالقرار رقم ٥٧٧ لعام ٢٠٠١ المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر في ١٨/٧/٢٠٠٢ كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ١/١١/٢٠٠١.

ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات، عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣. - أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع العام ١٩٩٦، أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.

ج- لم يتم إصدار نظام المشتريات والمبيعات وفقاً لأحكام الفقرة ب من المادة /١٥/ من قرار إحداث الشركة الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ لعام ١٩٨٧ وقد تم تشكيل لجنة لاقتراح مشروع نظام عقود /مشتريات ومبيعات/ وقدمت اللجنة مشروعها إلى مجلس الإدارة وتوخت فيه أن يكون منسجماً إلى حد كبير مع نظام العقود للجهات العامة الصادر بالقانون رقم ٥١ تاريخ ٩/١٢/٢٠٠٤ مع مراعاة توفير المرونة اللازمة لممارسة الشركة نشاطها المنظم دون قيود معيقة

لاتخاذ القرار بالسرعة اللازمة حيث أقر المشروع كلائحة عقود من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم ٩/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١ وعممت على المشاريع للبدء بتطبيقها تجريبياً بدءاً من ٢٠٠٧/١١/١ على أن توافي الإدارة بمعينات تطبيق اللائحة ليصار إلى معالجتها وحلها ، ويتم حالياً إعادة دراسة هذه اللائحة على ضوء التطبيق التجريبي لها .

### ثانياً: في رأس المال:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة في ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة موزعة على /١٦٠/ ألف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية بالإضافة إلى علاوة إصدارها قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد.

تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية ١٩٩٣.

وتنفيذاً لقرار هيئتك العامة غير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١١٠ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة وقد صدر القرار رقم /٤٧٩٧/ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن التصديق على قرار هيئتك العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة.

وتنفيذاً لقرار هيئتك العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤ / ٣ / ٢٠٠٩ القاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦٠ مليون ليرة سورية إضافية ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية ، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢٩ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس مال الشركة ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية حيث تم إعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سوريا تمهيداً لطرح الزيادة على الاكتتاب قريباً .

### ثالثاً: حول السياسات المالية والمحاسبية المطبقة:

١- مسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب وهي تشمل:  
-اليومية العامة والأستاذ العام والأساتذة المساعدة وقد خصص لكل مشروع من مشاريع الشركة حساب مستقل يرحل في نهاية كل دورة بسند قيد إجمالي إلى اليومية العامة.

٢- هذا وقد أخضعت اليومية العامة لتأشير المحكمة البدائية بدمشق بتاريخ ٢٠١٠/٠٥/١٩ على أنها تبلغ ١٠٠٠ صفحة إذ قامت الشركة بإثبات قيودها في اليومية العامة المذكورة للدورة المالية

٠ ٢٠١٠/٢٠٠٩

٣- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر وقد مسكت له قيماً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥ وإن من شأن ذلك كله إثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات وقد ثبت فيه حبس أسهم رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية والنظامية النافذة علماً أن الأسهم المحبوسة محفوظة لدى إدارة المحاسبة وتم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ .

بعد أن تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧ وتم منحها شهادة تسجيل برقم ١٧/١٤/٢٠٠٧ قامت بالانتساب إلى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بموجب القرار رقم ٣٦٨/٢٠٠٩ تاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ وتم إدراج أوراقها المالية في السوق وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم ٣٨٩/٢٠٠٩ تاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٥ ، وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم ٤٠٧/٢٠٠٩ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ ، وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز ، وقامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وإيداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي لدى سوق دمشق للأوراق المالية حيث قام بعض المساهمين بإيداع أسهمهم لدى المركز وتخلف البعض عن عملية الإيداع، ونوصي السادة المساهمين الذين لم يقوموا بعد بإيداع أسهمهم لدى مركز المقاصة والحفظ المركزي بضرورة الإيداع لأن إدارة الشركة لن تقوم بأي عملية نقل أو بيع أو توارث على هذه السندات .

٤- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد متسلسلة وموقعة من إدارة المحاسبة ومرفق بها أوامر دفع للسلف وهي مؤيدة بمستندات ثبوتية من فواتير وإشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف كما يتم إدخال المواد إلى المستودعات بمذكرات إدخال أصولية أو يتم إعداد بيانات استلام واستهلاك مباشر لها.

٥- قامت الشركة بتصفية حقوق أعضاء مجلس الإدارة من بدلات انتقال وذلك وفقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته رقم ٢/١١/٢٠٠٧ ورقم ٦/٧/٢٠٠٨ تاريخ ٢٠٠٨/٥/٧ .  
علماً بأن هيئتك العامة العادية الرابعة عشرة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٢٤ قد فوضت مجلس الإدارة بصرف تعويضات الانتقال لأعضاء المجلس وفق ما يراه مناسباً .

٦- اعتمدت الشركة مبدأ منح السلف وتصفيتهما والتأدية عن طريق القنوات المصرفية هذا وقد جاءت الأموال النقدية في المصارف حسب القيود الدفترية مطابقة في أرصدها للكشوف الصادرة عن المصارف والمرسلة مباشرة إلى الشركة، وتم إعداد كشف مطابقة ، يقابل هذه الموجودات النقدية التزامات مصرفية ناشئة عن قرض طويل الأجل بلغ رصيده في نهاية الدورة ٢٠١٠/٢٠٠٩ ٣.٥٤٠.٢٢٣/ل.س ، وقروض قصيرة الأجل بلغ رصيدها ٢.٩٦٥.٨٠١/ل.س.

٥

٧- أما ما يتعلق بالاهتلاكات فقد طبقت في دورة عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ المعدلات المطبقة في الدورات السابقة.

٨- تم جرد الموجودات الثابتة والمواد من قبل لجان شكلتها الإدارة لهذه الغاية وجاءت نتائج الجرد مطابقة للأرصدة الدفترية بعد أخذ التسويات التصحيحية بعين الاعتبار.

٩- تم تحميل جزء من النفقات المشتركة في مشروع طرطوس على الأشجار المثمرة التي لم تثمر بعد، واعتبار وحدتي البيضة والبساتين ورامه لحا قيد الاستزراع.

١٠- وكما جرت العادة في السنوات السابقة تم في هذا العام أيضاً عرض القوائم المالية وهي الميزانية ويقابلها قائمة المركز المالي وحسابات النتائج استثمار ومتاجرة وأرباح وخسائر ويقابلها قائمة الدخل، وذلك بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية ومعايير المحاسبة الدولية وسوق دمشق للأوراق المالية .

١١- كما تم إعداد قائمة التدفقات النقدية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين بناء على متطلبات هيئة الأوراق المالية ومعايير المحاسبة الدولية أيضاً.

١٢- تم تزويدنا بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية الإدارة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والأعباء والنفقات والموجودات الثابتة والمتداولة والالتزامات والرهنيات والحجوزات والمطالبات وغيرها.

١٣- أما بشأن الديون المشكوك في تحصيلها فقد أعدت الشركة قائمة بتلك الديون وقرر مجلس الإدارة احتساب مؤونة لها توزع على عشر سنوات لتحاكي تحميل دورة مالية واحده بأعباء تعود لسنوات سابقة وقد تم تحميل هذه الدورة بالقسط الخاص بها وقدره /٣٦٨.٩٢٠/ ليرة سورية .

١٤- أما بشأن الموازنات التقديرية والخطط فقد أعدت الشركة خططاً إنتاجية وموازنات تقديرية لمشاريعها الأساسية المنتجة وعرضت في تقريرها إليكم تلك الخطط ونسب التنفيذ.

رابعاً: في الإيضاحات حول الحسابات الختامية:

١ - صافي الموجودات الثابتة:

البيان	الأصل في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الإضافات خلال دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	إجمالي قيمة الموجودات الثابتة في ٢٠١٠/٩/٣٠	ناقصاً مجمع الاهلاك في ٢٠١٠/٩/٣٠	صافي قيمة الأصل في ٢٠١٠/٩/٣٠
- الأراضي	٤٢.٣٤٤.٦٢٨	٠	٤٢.٣٤٤.٦٢٨	٠	٤٢.٣٤٤.٦٢٨
- استصلاح الأراضي	١٠٩.٨٦٥.١٧٣	٠	١٠٩.٨٦٥.١٧٣	٠	١٠٩.٨٦٥.١٧٣
- مباني وإنشاءات	٧٥.٦٢١.٥٥٣	٦٠.٦٠٤٥	٧٦.٢٢٨.٠٩٨	٢٦.٨٤٧.٨٥٨	٤٩.٣٨٠.٢٤٠
- الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٦.٥٢٨.١٤٣	٢.١٩٤.٣٣٥	٢٨.٧٢٢.٤٧٨	٢٠.٧٧٩.٣٤١	٧.٩٤٣.١٣٧
- أثاث وتجهيزات مكتبية	٣.٦٥٨.٠٠٧	٢٧٢.٠٧٢	٣.٩٣٠.٠٧٩	٢.٧٦٣.٤٢٦	١.١٦٦.٦٥٣
- الوحدات الزراعية في طرطوس	١١.٤٣٩.١٠٤	١٥.٤٧٢	١١.٤٥٤.٥٧٦	٨.٦٧٤.٠٠٩	٢.٧٨٠.٥٦٧
- الثروة الحيوانية	١٣٢.٥٧٦	(٦٦.٠٠٠)	٦٦.٥٧٦	٠	٦٦.٥٧٦
- موجودات معنوية/ علامة تجارية	٣٩.٤٠٠	٠	٣٩.٤٠٠	٠	٣٩.٤٠٠
المجموع الإجمالي	٢٦٩.٦٢٨.٥٨٤	٣.٠٢٢.٤٢٤	٢٧٢.٦٥١.٠٠٨	(٥٩.٠٦٤.٦٣٤)	٢١٣.٥٨٦.٣٧٤

٢ - استثمارات في أوراق مالية :

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية /٥.٠٠٠.٠٠٠/ ليرة سورية وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني لم تعط أية أرباح خلال الدورة المالية المذكورة ، وهو نفس المبلغ الوارد في الدورة المالية الماضية .

٣ - مشاريع قيد التنفيذ:

البيان	مشاريع قيد التنفيذ ٢٠١٠/٩/٣٠	مشاريع قيد التنفيذ ٢٠٠٩/٩/٣٠	مقدار الزيادة أو النقص
استصلاح أراضي الهامة والشيبانية	٤٢٨.٩٩٨	٣١.١٣٠	٣٩٧.٨٦٨
استصلاح أرض عدرا	٢١١.٩٨٤	٥٨.٥٢٥	١٥٣.٤٥٩
حقول لوز وحمضيات خريبة	٣.٣٦٥.٠٥٣.٦١	٣.١٧٥.١٧٤	١٨٩.٨٧٩.٦١
حقول حمضيات بيت عليان	١٨١.٧٩٤	١٨١.٧٩٤	٠
استصلاح حقول لوز بيضة	٣.٦٦٠.١١٦	٣.٣٠٥.٧٠٧	٣٥٤.٤٠٩
استصلاح المريعية في دير الزور	٥.٧٦٣.٠٢٤	٤.٨٠٨.٥١٧	٩٥٤.٥٠٧

٣٣١.٧٠٩	٤.٦٣٤.٣٠٦	٤.٩٦٦.٠١٥	حقول في حينة
٢٧٠.٤٧٩.٩٣	٩٠٠.٨١٦	١.١٧١.٢٩٥.٩٣	مصدات رياح
١٩٨.٢١٢	١٢٩.٩٦٠	٣٢٨.١٧٢	استصلاح أرض مزيريب
٧.٩١٩.٤٩٠.٠٤	٦.٠٦٤.٥٨٤	١٣.٩٨٤.٠٧٤.٤٦	استزراع وحدة رامة لحا
٦			
٠	٩٢.٣٠٢	٩٢.٣٠٢	استصلاح ودراسة تقسيم عقار بيت عليان
١٠.٧٧٠.٠١٤	٢٣.٣٨٢.٨١٥	٣٤.١٥٢.٨٢٩	المجموع

#### ٤- المخزون السلعي :

وهو عبارة عن قيمة البذار والمواد والأسمدة والعدد والأدوات الصغيرة الموجودة في مخازن الشركة وفق الآتي :

المخزون في ٢٠٠٩/٩/٣٠	المخزون في ٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
١٦.٦٢٦	١٦.٦٢٦	مخزن الإدارة العامة
٢٢٠.٨٧١	١١٧.٦١٧	مخزن بيت عليان
٢٣٩.٢٥٧	٦٦.٦٢٩	مخزن الخريبة
٥٢٩.١٦٩	٣١٠.٣١٦	مخزن دير الزور
٥٣.٤٨٢	٥٣.٤٨٢	مخزن النحل
١.٢٠٠	١.٢٠٠	مخزن البيضة والبساتين
٢٣٣.٣٦٨	٥٩٧.٨٨٠	مخزن رامة لحا
١١.١٤٧.٢٥٨	٩.١٩١.٢٦٠	مخزن المالكية
١٢.٤٤١.٢٣١	١٠.٣٥٥.٠١٠	المجموع

#### ٥- صافي المدينون :

بلغ صافي حساب المدينين /٤.١٥١.٢٩٠/ ليرة سورية علماً بأن منها محل دعاوى مقامة من قبل الشركة على بعض المدينين يتم متابعتها من قبل الإدارة والأستاذ محامي الشركة والقسم الآخر ديون على متعاملي الشركة يتم تحصيلها بشكل أصولي وهي كالاتي :

الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
٣.٢١٦.١٠٣	٣.٢١٦.١٠٣	مدينون مشكوك بهم
(١.٤٦٠.٧٤٠)	(١.٨٢٩.٦٦٠)	مؤونة ديون
١.٧٥٥.٣٦٣	١.٣٨٦.٤٤٣	صافي ديون مشكوك بها

٥٩٢.٠١٨	١.٠٥٩.٠٨٩	مدينون عاديون
١.٢٥٤.٢٨٠	١.٣٥٣.٣١٩	مدينون اعتباريون
٣١٩.٨٥٥	٣٥٢.٤٣٩	مدينون مختلفون
٣.٩٢١.٥١٥	٤.١٥١.٢٩٠	المجموع

#### ٦- المصروفات المدفوعة مقدماً:

بلغت المصروفات المدفوعة مقدماً /٢٤.٩٨٩.٦٨٦/ ليرة سورية وهي تمثل إجمالي إنفاق الشركة حيث تأخذ الشركة سياسة توزيع النفقات وفق استحقاقها السنوي وذلك من خلال توزيع هذه النفقات على سنوات تحقق الإيراد وتفصيله وفق الآتي:

الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
١٥.١٠٦.٣١٦	١٩.٤٤٤.٨٥٨	الزراعات القائمة
٢.٧٢٨.٢٢١	٢.٧٦٥.٩٠٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢.٠٠٣.٠٤٢	٢.٧٧٨.٩٢٠	سلف مختلفة
١٩.٨٣٧.٥٧٩	٢٤.٩٨٩.٦٨٦	المجموع

#### ٧- تأمينات لدى الغير:

بلغت التأمينات لدى الغير في نهاية الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ مبلغاً وقدره /١٠٠٠.٠١٦/ ل.س وهو عبارة عن مبلغ مسدد للمؤسسة العامة للاتصالات لقاء اشتراك الشركة بخدمة التلكس عند تأسيس الشركة والبالغ /١٠٠.٠١٦/ ل.س ، وكذلك مبلغ /٩٠٠.٠٠٠/ ل.س لقاء تأمين أشجار حراجية لدى مديرية مالية ريف دمشق تم دفعه خلال الدورة المالية الحالية .

#### ٨- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

بلغت النقدية في غاية الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ مبلغاً وقدره /٢٥.١١٨.٤٠٤/ ليرة سورية وهي موزعة وفق الآتي :

الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	البيان
٤.٠٣٣.٦٩٦	١.٠١٣.٧٩٧	المصارف التجارية
٢٤.٦٧١.٥٢٣	٢٣.٧٣٠.٨٤٤	المصارف الزراعية
١٤.٣٩٦	١٤.١٦٧	مصرف التسليف الشعبي
٢٢٩.٨٩٠	٣٥٩.٥٩٦	سلف دائمة
٢٨.٩٤٩.٥٠٥	٢٥.١١٨.٤٠٤	المجموع

#### ٩- إيرادات مستحقة غير مقبوضة:

بلغت قيمة الإيرادات المستحقة غير المقبوضة مبلغاً وقدره /٢٧.٤٤٨.١٥٧/ ليرة سورية وتمثل قيمة الأقطان غير المستلمة والتي تعود للدورة المالية الحالية وتفصيلها كالاتي :

البيان	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠
إيرادات مستحقة غير مقبوضة	٢٧.٤٤٨.١٥٧	٤٠.٦٢٠.٦٣٤

#### ١٠- رأس المال :

بلغ رأس المال في نهاية الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ مبلغاً وقدره /١٤٠.٠٠٠.٠٠٠/ ليرة سورية وهو المبلغ ذاته في نهاية الدورة المالية السابقة ويمثل قيمة /٥٦٠.٠٠٠/ سهماً بقيمة اسمية للسهم الواحد مقدارها /٢٥٠/ ليرة سورية .

#### ١١- علاوة الإصدار :

تبلغ علاوة الإصدار /١٦.٠٠٠.٠٠٠/ ليرة سورية وهي ذاتها في نهاية الدورة المالية السابقة .

#### ١٢- الاحتياطي القانوني:

بلغ الاحتياطي القانوني في نهاية الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ مبلغاً مقداره /٣٠.٤٧٦.٦٤٢/ ليرة سورية في حين كانت في نهاية الدورة المالية السابقة /٢٩.٥٣٣.٨٠٠/ ليرة سورية .

#### ١٣- الاحتياطي الاختياري :

تم أخذ احتياطي اختياري بمبلغ /٧.٧٦٥.٥٨٨/ ليرة سورية في الدورة المالية السابقة وما زال قائماً في الدورة المالية الحالية ، وذلك أن النظام الأساسي للشركة قد نص في مادته /٧٣/ على جواز اقتطاع نسبة لا تزيد عن ٢٥% من صافي الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري ولم يتم هذا الاقتطاع خلال الدورة المالية الحالية كون نسبة أرباح الدورة الحالية أقل من أرباح الدورة السابقة .

#### ١٤- أرباح مدورة:

بلغت الأرباح المدورة في غاية الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ مبلغ /١٤.١٣٣.٧٩٠/ ل.س ، في حين كانت الأرباح المدورة في الدورة الماضية /٢٣.٢٩٦.٧٦٩/ ل.س ، ويقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية السادسة عشرة توزيع مبلغ /١٤.٠٠٠.٠٠٠/ ل.س ويمثل ١٠% من رأس المال وتفصيلها كالاتي :

البيان	٢٠١٠/٢٠٠٩	النسبة%	٢٠٠٩/٢٠٠٨	النسبة%
أرباح مدورة	١٤.١٣٣.٧٩٠	١٠.٠٩	٢٣.٢٩٦.٧٦٩	١٦.٦٤
الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين	١٤.٠٠٠.٠٠٠	١٠	١٦.٨٠٠.٠٠٠	١٢



### ١٥- القروض طويلة الأجل :

وقد بلغت في نهاية الدورة المالية / ٣.٥٤٠.٢٢٣ ل٠ س وهي عبارة عن قروض المصرف الزراعي التعاوني والتي تم تقسيطها على ثماني سنوات بناء على موافقة الجهات الوصائية وفق الجدول التالي:

البيــــــــان	رصيد القروض المقسطة في ٢٠١٠/٩/٣٠	رصيد القروض المقسطة في ٢٠٠٩/٩/٣٠
قروض المصرف الزراعي / مالكية	٣.٥٤٠.٢٢٣	٤.٧٢٠.٥٣٨

وهذه الأقساط موزعة وفق التالي:

المبــــــــلغ	البيــــــــان	سنة الاستحقاق
١.١٨٠.٥٨٣	قرض مصرف زراعي مالكية	٢٠١٢
٧٨٦.٥٥٠	قرض مصرف زراعي مالكية	٢٠١٣
٧٨٦.٥٥٠	قرض مصرف زراعي مالكية	٢٠١٤
٧٨٦.٥٤٠	قرض مصرف زراعي مالكية	٢٠١٥
٣.٥٤٠.٢٢٣	المجموع	

### ١٦- مخصص تعويض نهاية الخدمة :

تم حجز مبلغ / ٧٦٦.٦٤٥ ل٠ س وهي عبارة عن مؤونة تعويض نهاية خدمة للعاملين المياومين في الشركة والغير مسجلين لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية ، في حين كانت في الدورة المالية الماضية / ٨٠٠.٠٠٠ ليرة سورية .

### ١٧- قسط مستحق من قرض طويل الأجل:

تم في الدورة المالية الحالية سداد آخر قسط من القرض طويل الأجل وبمبلغ / ٥١٦.٢٧٦ ل٠ س ويتم حالياً اتخاذ الإجراءات اللازمة لفك الرهن عن الموجودات الثابتة المرهونة لصالح هذا القرض ، كما تم تسديد القسط المستحق عن عام ٢٠١٠ وبمبلغ إجمالي مقداره / ١.١٨٠.٠٤٦ ل٠ س والمتعلق بالقرض المقسط من المصرف الزراعي التعاوني وفق التالي:

البيــــــــان	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠
قسط مستحق من قرض طويل الأجل	١.١٨٠.٣١٥	١.٦٩٦.٣٢٢
المجموع	١.١٨٠.٣١٥	١.٦٩٦.٣٢٢

### ١٨- الدائون:

وتبلغ / ٧.٨٦٠.١٤٧ ل٠ س وتمثل الآتي :

البيــــــــان	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠

١.٧٤٠.٠٠٥	٤.٩٨٨.٨٤٤	الدائنون
٣.٧٦٥.٤٢٧	٢.٧٥١.٢٠٧	مستحقات للغير
١٢٠.٠٩٦	١٢٠.٠٩٦	تأمينات وتوقيفات للغير
٥.٦٢٥.٥٢٨	٧.٨٦٠.١٤٧	المجموع

#### ١٩- الأرباح غير المقبوضة:

بلغت الأرباح المصروفة غير المقبوضة في نهاية الدورة المالية الحالية /١٠٣.٣٤٥.٦٢٣/ ل٠ س وهي ناتجة عن رصيد الأرباح المصروفة غير المقبوضة في بداية الدورة المالية والبالغة /٩٣.٤٥٣.٩٩٤/ ل٠ س وبعد إقرار الهيئة العامة العادية الخامسة عشر توزيع مبلغ /١٦.٨٠٠.٠٠٠/ ل٠ س على مساهمي الشركة من أصل الأرباح المحققة ، تم قيد هذه الأرباح ذمة دائنة لمساهمي الشركة عليها ، وقد قامت بتسديد مبلغ /٦.٩٠٨.٣٧١/ ل٠ س من أصل هذه الأرباح إضافة إلى سلف على هذه الأرباح تم تحويلها إلى محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين في المحافظات يتم تصفيتها وتجديدها تبعاً وتم عرض قائمة بهذه الأرباح في تقرير مجلس الإدارة المعروض على هيئتك العامة .

البيانات	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠
أرباح غير مقبوضة	١٠٣.٣٤٥.٦٢٣	٩٣.٤٥٣.٩٩٤

#### ٢٠- نفقات انتقالية دائنة :

بلغت المصروفات المستحقة في نهاية الدورة المالية الحالية /١.٣٢٩.٧٣٤/ ليرة سورية ، في حين كانت في نهاية الدورة المالية السابقة /٢.١٧٧.٥٢٤/ ليرة سورية ، وهي تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة .

#### ٢١- المؤونات:

بلغت المؤونات /١٥.٥٣٧.٢٥٨/ ليرة سورية وهي تمثل التزامات على الشركة للدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ لم يصدر بها أوامر صرف أو دفع خلال الدورة إضافة لمتراكم مؤونات السنوات السابقة. وتفصيلها كالتالي:

البيانات	الرصيد في ٢٠١٠/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠
مؤونة مصاريف قطن متوقعة	١٠.٣٣٠.١١١	١٣.٢٨٩.٥٢١
مؤونة مصاريف كهرباء متوقعة	٨٠٣.٨٥٦	١.٤٩٥.٩٦٧
مؤونة تسديد رسوم ري	١.٨٣٦.٠٥٣	١.١٦٣.٣٣٦
مؤونة تعويض نهاية خدمة	١.٢٢٣.٤٨٧	٤٢٣.٤٨٧
مؤونة مكافأة مجلس الإدارة	١.٣٤٣.٧٥١	٣.٦٥٢.٠٤٧
المجموع	١٥.٥٣٧.٢٥٨	٢٠.٠٢٤.٣٥٨

٢٢- قروض قصيرة الأجل : وتبلغ / ٢.٩٦٥.٨٠١ / ل س في حين كانت في نهاية الدورة السابقة / ٣.٥٦٣.٧٣٩ / ل س وهي موزعة وفق التالي :

الديون	مبلغ القرض ٢٠١٠/٩/٣٠	مبلغ القرض ٢٠٠٩/٩/٣٠
قرض مصرف زراعي المالكية	٢.٤٩٣.٩٤٢	٣.٥٥١.٨٨٠
قرض مصرف زراعي طرطوس	٧٦.٨٥٩	١.٨٥٩
قرض مؤسسة الحبوب في طرطوس	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
قرض مصرف زراعي الحسكة	٣٨٥.٠٠٠	٠
المجموع	٢.٩٦٥.٨٠١	٣.٥٦٣.٧٣٩

حسابات النتائج / قائمة الدخل /:

٢٣- المبيعات :

بلغت إيرادات مشاريع الشركة / ٨٨.٣٣١.٥٧٢ / ليرة سورية مفصلة وفق التالي:

اسم المشروع	دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨
مشروع طرطوس	١١.٠٥٩.٩٥٢	٩.٩٨٤.٧١٤
مشروع المقاسم الخمسة	٢٣٠.١٤٣	٢٥.٠٠٠
مشروع الهامة والشيبانية	٦٥.٣٩٨.٥٩٣	١٠٢.٩٩٥.٣٥٩
مشروع كنانة / مزيريب	١١.٠٨٤.٩٩٤	٨.١٨٢.٢١٦
مشروع الأغنام	٥٥٧.٨٩٠	٥.٣٨٩.٨٤٣
المجموع	٨٨.٣٣١.٥٧٢	١٢٦.٥٧٧.١٣٢

٢٤- تكلفة المبيعات:

بلغ إجمالي تكلفة المبيعات خلال الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ مبلغاً وقدره / ٦٢.٠٨٥.٧١٦ / ليرة سورية وهي

تمثل إجمالي الانفاق على المشاريع وتفصيلها كالتالي :

اسم المشروع	دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨
مشروع طرطوس	٩.٠١٦.٥٣٧	٧.٥١١.١٣٩
مشروع المقاسم الخمسة	٧٣١.٥١٣	٦٠٤.٣٥٢
مشروع الهامة والشيبانية	٤٧.٨٤١.٩٠١	٥٣.١٠١.٣٨٤
مشروع كنانة / مزيريب	٣.٢٣٢.٣٨٩	١.٦٧٢.٤٠١
مشروع الأغنام	١.٢٦٣.٣٧٦	٥.٣٨٥.١٤٣
المجموع	٦٢.٠٨٥.٧١٦	٦٨.٢٧٤.٤١٩

٢٥- إجمالي الربح: بلغ إجمالي الربح بنهاية الدورة الحالية /٢٦.٢٤٥.٨٥٦/ ليرة سورية بينما كان في الدورة السابقة /٥٨.٣٠٢.٧١٣/ ليرة سورية وفي الدورة قبل الماضية /٢٢,٠٤٢,٥٢٢ / ليرة سورية و تفصيلها كما يلي:

اسم المشروع	دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	دورة ٢٠٠٨/٢٠٠٧
مشروع طرطوس	٢٠.٤٣.٤١٥	٢.٤٧٣.٥٧٦	٨١١.٩٦٠
مشروع المقاسم الخمسة	(٥٠١.٣٧٠)	(٥٧٩.٣٥٢)	(٥٣٥.٠٧٧)
مشروع الهامة والشيبانية	١٧.٥٥٦.٦٩٢	٤٩.٨٩٣.٩٧٥	٢٥.٠٦٦.١٤١
مشروع كنانة /مزيريب	٧.٨٥٢.٦٠٥	٦.٥٠٩.٨١٥	(٩٢٠.٨٨٢)
مشروع الأغنام	(٧٠٥.٤٨٦)	٤.٦٩٩	(٢.٣٧٩.٦٢١)
المجموع	٢٦.٢٤٥.٨٥٦	٥٨.٣٠٢.٧١٣	٢٢,٠٤٢,٥٢٢

#### ٢٦- الرواتب والأجور:

بلغت الرواتب والأجور عن الدورة المالية الحالية /٧.٤٢٣.٦٩٦/ ل.س وهي كالتالي :

البيان	عن دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨
رواتب وأجور	٦.٩٧٣.٦٩٦	٦.٦٠٣.٨٣٨
تعويض انتقال مجلس الإدارة	٤٥٠.٠٠٠	٥٢٥.٠٠٠
المجموع	٧.٤٢٣.٦٩٦	٧.١٢٨.٨٣٨

#### ٢٧- مصروفات إدارية:

بلغت المصروفات الإدارية للدورة المالية الحالية (٤.٥٢٥.٧٩٨) ليرة سورية وتفصيلها وفق الآتي :

البيان	عن دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨
نفقات انعقاد الهيئة العامة	٦١٣.٩٨٦	٥٠٧.١١٨
نفقات الإدراج بسوق دمشق	٥٩٨.٠٠٠	٥٧٣.٤٢٥
رسوم سنوية هيئة الأوراق المالية	٢٨.٠٠٠	٠
زيوت سيارات	٩٠.٢٤١	٦٢.٤٣٥
صيانة سيارات	١٥٤.٧٢١	٣٣٠.٩٦١
وقود سيارات	٤٧٨.٦٠٠	٥٤٩.٢١٠
ترسيم سيارات	١٥٤.١٧٠	١٥٥.٢٠٠.٥٠
تأمين سيارات	١٨٢.٣٤٩	١٩٤.٩٧٠
وقود تدفئة	٣٣.٤٩٤	٦٨.٦٣٧.٥

٨٤.٣٣١	٨٣.٦٧١	قرطاسيه ومطبوعات
٣٢.٠٤٧	١٦.١١٥	اشتراك صحف وهيئات
٢٠.٥٥٠	٠	نفقات معارض
١٢.٦٠٠	١٥٧.٤٤١	دعاية وإعلان وعلاقات عامة
٣٠.٩٨٠	٢٥.٤٠٠	اشتراك غرفة التجارة والسجل التجاري
٧.٠٠٠	١١.٥٠٠	دورات تدريبية
٤١.٩٥٨	٢٢.٤٦١	نقل وانتقال
٥.٠٠٠	٠	رسوم ونفقات قضائية
١٧.٠٠٠	٢١.٩٠٠	كهرباء وماء
٧٥٠.٠٠٠	٦٨٧.٥٠٠	أجرة مقر الإدارة العامة
٢٠٦.٤٨٢	٤٠٨.٢٢٣	تعويضات للغير
٢٢٥.٢٨٢	٢٧٨.٧٣٥	بريد وهاتف وانترنت
٢٨.٩٢٥	١٨.١٨٤	نفقات إقامة
٣٢.٥٤٠	٤٥.٨٧٥	نظافة
٥٧.٨٩٤	٥٨.٠٢٨	صيانة تجهيزات ومباني
١٧٥.٠٠٠	١٧٥.٠٠٠	أتعاب مدقق الحسابات
١٢.٥٣٢	٣١.٠٣٩	عمولات مصرفية وطوابع ورسوم
٥٧.١٨٠	٠	خسائر رأسمالية
٣٠.٠٠٠	٠	تبرعات
١٧٢.٠٠٤	١٥١.١٦٥	نفقات مختلفة
٤.٤٤١.٢٦٢	٤.٥٢٥.٧٩٨	المجموع

#### ٢٨ - أعباء الاهتلاك :

بلغت أعباء اهتلاك الموجودات الثابتة في الإدارة والمشاريع (٣.٩٣٠.٩١٥) ليرة سورية محتسبة وفق المعدلات المأخوذة في السنوات السابقة وفق الآتي:

عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨	عن دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	البيان
٢.١٦٣.٧٥١	٢.١٧٨.٥٨٥	أعباء اهتلاك مباني وانشاءات
٨٩٥.٤٦٣	٩٩٥.٥١٢	أعباء اهتلاك آليات ومعدات

أعباء اهتلاك أثاث وتجهيزات	٢١٥.٧٥٨	٢١٦.٥٩٥
أعباء اهتلاك وحدات بيوت زراعية	٥٤١.٠٦٠	٥٥٥.٤٣٤
المجموع	٣.٩٣٠.٩١٥	٣.٨٣١.٢٤٣

### ٢٩- أعباء المؤونات :

بلغت أعباء المؤونات عن الدورة المالية فيما يخص الفترة ٢٠١٠/٩/٣٠ بمبلغ /١.٨٧٤.٢٨٢/ ليرة سورية وهي كما يلي:

البيان	عن دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩	عن دورة ٢٠٠٩/٢٠٠٨
أعباء مؤونة ديون مشكوك بها	٣٦٨.٩٢٠	٣٦٨.٩٢٠
أعباء هبوط قيمة كائنات حية	٦٦.٠٠٠	٦٦.٠٠٠
أعباء مؤونة تعويض نهاية خدمة	٧٦٦.٦٤٥	٨٠٠.٠٠٠
أعباء مؤونة رسوم ري	٦٧٢.٧١٧	٤٦٥.٥٣٥
أعباء مؤونة كهرباء	.	١.٢٠٠.٠٠٠
المجموع	١.٨٧٤.٢٨٢	٢.٩٠٠.٤٥٥

### ٣٠- مكاسب غير عادية :

بلغت الإيرادات المختلفة الناشئة عن الربوع المصرفية والإيرادات الأخرى التي حصلت عليها الشركة مبلغاً مقداره /٩٣٧.٢٥٦/ ليرة سورية في حين كانت في الدورة السابقة /٥٧٧.٣٨٦/ ليرة سورية .

### الموافقة على القوائم المالية:

تمت الموافقة على البيانات المالية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠١٠/٢٠٠٩ بجلسة مجلس الإدارة رقم /٣/ تاريخ ٢٧/١٢/٢٠١٠ .

و إننا إذ نتقدم بهذا التقرير الإيضاحي عن حسابات دورة ٢٠١٠/٢٠٠٩ نشكر تفتكم و نشكر إدارة الشركة و العاملين فيها لتعاونهم المثمر في إنجاز مهمتنا متمنين لشركتكم دوام التقدم و الازدهار .

دمشق في ١٢ / ٢٠١٠

مدقق الحسابات

عبد الله مكسور

١٩٧٩/٢٩٦

عبد الله مكسور  
محاسب قانوني - مشاور مكابي